

Bilancio Sociale

al 31 dicembre 2019



ORGANI SOCIALI	2
METODOLOGIA DI REDAZIONE	3
INFORMAZIONI GENERALI	3
GOVERNANCE	3
OBIETTIVI E ATTIVITÀ	5
FATTI DI RILIEVO	6
SITUAZIONE FINANZIARIA	8

ORGANI SOCIALI

Consiglio di amministrazione

Presidente

Adele Re Rebaudengo

Consiglieri

Agostino Re Rebaudengo

Roberto Spada

Organo di controllo

Eric Quartara

*Il Bilancio Sociale è stato approvato dal
Consiglio di Amministrazione in data 29
maggio 2020 e dall'Assemblea dei soci
in data 16 giugno 2020*

METODOLOGIA DI REDAZIONE

La redazione del presente documento, tenuto conto delle peculiarità della Società, si ispira alle principali linee guida nazionali.

INFORMAZIONI GENERALI

Venice Gardens S.r.l. Impresa Sociale, con sede in Torino, C.so Vinzaglio 24, è stata costituita il 25 febbraio 2016 come Società di scopo avente la finalità di occuparsi dei lavori di restauro e di innovazione edilizia del Compendio dei Giardini Reali di Venezia. Venice Gardens Foundation Onlus, titolare della Concessione Demaniale, per la durata di 19 anni, dei Giardini Reali, ne è socio unico.

Si segnala che in data 1° febbraio 2019 Venice Gardens S.r.l. ha provveduto a variare il proprio statuto sociale al fine di adeguarlo alle disposizioni di cui al D.Lgs. 3 luglio 2017 numero 112 (Revisione della disciplina in materia di impresa sociale). Evidenziamo inoltre che nella medesima data è stato nominato quale Sindaco Unico della Società il Dott. Eric Quartara, nato a Torino il 28 gennaio 1957, domiciliato in Torino, corso Vinzaglio 24, cui è stata affidata la revisione legale dei conti per la durata di tre esercizi.

La gestione della società è affidata ad un Consiglio di Amministrazione, attualmente così costituito:

Re Rebaudengo Adele	Presidente Consiglio di Amministrazione	nominata con atto del 29 aprile 2019	fino approvazione del bilancio al 31 dicembre 2021
Re Rebaudengo Agostino	Amministratore Delegato	nominato con atto del 29 aprile 2019	fino approvazione del bilancio al 31 dicembre 2021
Spada Roberto	Consigliere	nominato con atto del 29 aprile 2019	fino approvazione del bilancio al 31 dicembre 2021

GOVERNANCE

La Società non ha scopo di lucro ed esercita in via stabile e principale attività d'impresa di interesse generale per il perseguimento di finalità civiche, solidaristiche e di utilità sociale, in conformità all'art. 2, D.Lgs. 3 luglio 2017, n. 112, adottando modalità di gestione responsabili e trasparenti e favorendo il più ampio coinvolgimento dei lavoratori, degli utenti e degli altri soggetti

interessati. La Società ha per oggetto lo svolgimento di attività di utilità sociale ai sensi del D.Lgs.112/17, nei settori della tutela e valorizzazione del patrimonio culturale, della salvaguardia e del miglioramento delle condizioni dell'ambiente, dell'organizzazione e gestione di attività turistiche di interesse sociale e culturale, della formazione universitaria e postuniversitaria, dell'organizzazione e gestione di attività culturali, artistiche o ricreative di interesse sociale, incluse attività editoriali, della educazione, dell'istruzione e della formazione.

La Società ha, in particolare, per oggetto:

- il restauro, l'innovazione edilizia (mediante la progettazione e la realizzazione anche con appalti a terzi delle opere necessarie), la cura della natura e dell'ambiente, dei giardini, dei campi, dei parchi e delle aree verdi, dei beni di interesse artistico, storico e paesaggistico e loro pertinenze, di cui al D.Lgs. n. 42 del 22 gennaio 2004 (Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio);
- la promozione della tutela, la valorizzazione e la gestione dei medesimi giardini, dei campi, dei parchi e delle aree verdi, dei beni di interesse artistico, storico e paesaggistico e loro pertinenze, di cui al D.Lgs. n. 42 del 22 gennaio 2004 (Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio).

In base alle previsioni statutarie, la Società può essere amministrata da un Amministratore Unico o da un Consiglio di Amministrazione composto da un numero di membri non minore di tre e non maggiore di sette. È inoltre previsto che i membri dell'Organo Amministrativo siano in possesso dei requisiti di piena capacità civile e dei requisiti di onorabilità, professionalità ed indipendenza confacenti alla qualifica di impresa sociale ed allo scopo non lucrativo della Società.

I soggetti destinati a rivestire le cariche sociali debbono inoltre essere scelti, secondo criteri di professionalità, tra:

- a) soggetti che abbiano maturato un'adeguata e qualificata esperienza nei settori di intervento di cui all'art. 3 dello Statuto;
- b) soggetti che si siano contraddistinti per un particolare impegno in campo sociale, artistico o culturale;
- c) persone che abbiano svolto attività di amministrazione o di controllo ovvero compiti direttivi in enti pubblici o pubbliche amministrazioni in imprese di dimensioni ritenute adeguate.

Non possono ricoprire cariche sociali, per assenza del requisito dell'indipendenza, gli amministratori ovvero i soci di enti che hanno per oggetto sociale attività contrastanti con lo scopo e le attività dell'impresa sociale.

Attualmente è in carica un Consiglio di Amministrazione, costituito, come già sopra esposto, da tre membri. L'Organo Amministrativo è investito di tutti i poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione, con la sola esclusione di quanto è demandato specificatamente all'Assemblea

dei soci dalla legge o dallo statuto. Nel 2019 l'Assemblea dei soci si è riunita tre volte, il 1° febbraio 2019 per la variazione dello statuto sociale e in due sedute il 29 aprile 2019 per l'approvazione del bilancio al 31 dicembre 2018 e per la determinazione del compenso del Presidente del Consiglio di Amministrazione.

Si evidenzia che al 31 dicembre 2019 la forza lavoro impiegata era costituita da 3 unità, due giardinieri, di cui uno a tempo determinato, ed un'impiegata amministrativa. Nell'esercizio in commento non si è fatto ricorso a volontari.

Gli stakeholders sono rappresentanti dal pubblico che beneficia del Compendio dei Giardini Reali, da Assicurazioni Generali S.p.A., main sponsor dell'iniziativa, da Veritas S.p.A. che ha in gestione (Contratto di Servizi) i Locali Servizi Igienici, e da Illycaffè S.p.A. che gestisce il Padiglione del Caffè (Contratto di Servizi).

OBIETTIVI E ATTIVITÀ

La Società ha avuto dalla sua costituzione come principale obiettivo l'intervento di restauro e di valorizzazione dei Giardini Reali di San Marco dati in concessione alla Venice Gardens Foundation Onlus con Atto dell'Agenzia del Demanio del 23 dicembre 2014.

I Giardini Reali di Venezia, ora nuovamente connessi a Piazza San Marco, si estendono per una superficie di circa 5.000 metri quadrati, si affacciano sul Bacino marciano e sono circondati da canali sui quali prospettano anche il Museo Correr, le Sale Imperiali del Palazzo Reale, il Museo Archeologico Nazionale e la Biblioteca Marciana.

Dagli anni '50 del secolo scorso i Giardini napoleonici, di grande pregio e motivo di vanto della città per tutto l'Ottocento, avevano perso progressivamente l'equilibrato rapporto con le architetture contigue e da qualche decennio versavano in stato di grave difficoltà, tanto da renderne quasi illeggibile la geometria e la composizione originarie. Anche il Padiglione neoclassico, realizzato dall'architetto Lorenzo Santi tra il 1816 e il 1817, riportava evidenti criticità, mentre il pergolato ottocentesco in ghisa, la cancellata e lo storico ponte levatoio erano in stato di abbandono, così come gli edifici incongrui costruiti negli anni all'interno del giardino.

Dal 2015 al 2019 i Giardini sono stati oggetto di un complesso restauro realizzato dalla Fondazione su progetto del giardiniere-architetto di giardini Paolo Pejrone e, per il restauro architettonico e di ripristino della Serra, su progetto dell'architetto Alberto Torsello, riprendendo i disegni degli architetti Carlo Aymonino e Gabriella Barbini.

Riaperti nel dicembre 2019, i Giardini Reali, rigogliosi e ricchi di prospettive inaspettate, hanno riacquisito pregio formale e complessità botanica, coerentemente con lo storico disegno ottocentesco.

L'inaugurazione, alla presenza del Ministro della Cultura Dario Franceschini, della Soprintendente Emanuela Carpani, del Sindaco di Venezia Luigi Brugnaro, del CEO di Assicurazioni Generali Philippe Donnet, del Presidente di illycaffè Andrea Illy e di numerose altre cariche, è avvenuta con conferenza stampa tenutasi il 17 dicembre alla presenza di numerosi cittadini veneziani.

FATTI DI RILIEVO

Dopo la chiusura dell'esercizio, sono stati terminati i lavori delle imprese e sono in corso le ultime finiture e gli allestimenti delle due serre e la dotazione dei macchinari e delle attrezzature necessarie per la manutenzione e gestione del giardino e del funzionamento della segreteria.

Nei primi tre mesi del 2020, con circa 55.000 visitatori, sono stati luogo di passeggiata, di lettura, di contemplazione e di svago per adulti e bambini. Luogo molto amato anche dai veneziani, che si sono riappropriati del giardino della loro infanzia in attesa delle prime bellissime fioriture. In marzo il giallo intenso dei Narcisi 'Golden Harvest', insieme al rosso aranciato dei Tulipani 'Holland's Glory' e alla fioritura rosa violacea del Cercis o Albero di Giuda. In aprile i Glicini con il bianco crema della profumata varietà 'alba' e il viola carico della 'Black Dragon' a fiore stradoppio, e una prolungata fioritura celeste lavanda degli Iris pallida affiancata da quella elegante e vistosa degli Iris fiorentina. I fiori profumati dei pitosfori hanno creato delle vere e proprie masse bianche e



gialle di notevole effetto insieme alle rose 'Schablikine' mentre i fichi e i nespoli in vaso hanno messo frutto. A maggio la fioritura delle zagare e delle Hydrangee 'Annabelle' hanno accompagnato l'esuberante sviluppo dei Tetrapanax, vere isole esotiche fra le quattro aiuole centrali, e la presenza di numerosi papaveri in tutte le aiuole, in attesa delle fioriture delle migliaia Agapanthus in giugno. Anche gli alberi di alto fusto appaiono vigorosi e ombreggianti; si sono riscontrate solamente alcune piccole criticità relativamente ad alcuni esemplari di Quercus ilex e ad una sofferenza vegetativa di un Celtis australis e di una Pterocarya.

Come noto, a partire dal mese di

gennaio 2020, lo scenario nazionale e internazionale è stato caratterizzato dalla diffusione del Covid-19 e dalle conseguenti misure restrittive per il suo contenimento, poste in essere da parte delle autorità pubbliche dei Paesi interessati. Tali circostanze, straordinarie per natura ed estensione, hanno portato alla chiusura delle attività aperte al pubblico come disposto anche dal nostro Governo.

Abbiamo predisposto un elenco di “Azioni di contrasto al COVID-19” in riferimento ai vari protocolli ministeriali. Abbiamo aggiornato il Documento di Valutazione dei Rischi (DVR) per tenere conto della pandemia Covid-19.

Abbiamo fatto ricorso agli strumenti di flessibilità messi a disposizione dal Governo e pertanto riteniamo che, tenuto conto dei minori costi di gestione del periodo, non si sia sostanzialmente generata una perdita alla data.

I Giardini Reali, chiusi dopo la seconda settimana di marzo in seguito alle disposizioni del Governo, sono stati riaperti al pubblico in data 9 maggio 2020 e, nel Padiglione del Caffè, Illy ha riaperto l'attività il 18 maggio.

Con riferimento al personale dipendente, si segnala che è stato assunto in data 4 febbraio 2020 un nuovo aiuto giardiniere con contratto a tempo determinato sino al 3 novembre 2020.

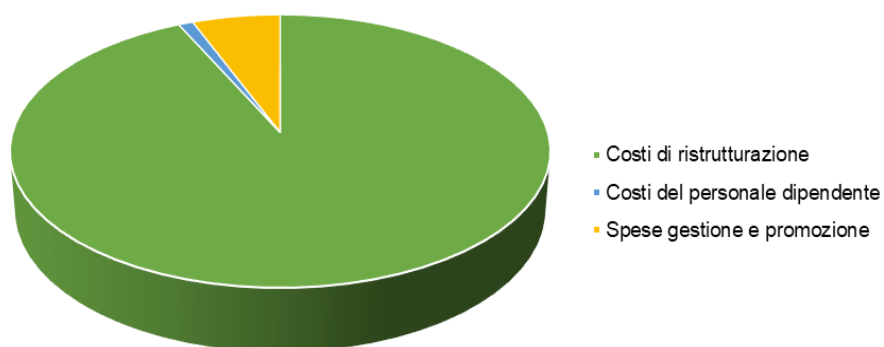
Non verrà invece rinnovato il contratto dell'altro aiuto giardiniere in scadenza al 31 maggio 2020.

SITUAZIONE FINANZIARIA

Ai sensi dell'art. 2, comma 3, del Decreto Legislativo 24 marzo 2006, n. 155, si rileva che i ricavi dell'esercizio 2019 sono costituiti interamente da proventi afferenti all'attività principale della Società.

Per quanto riguarda gli oneri, si rileva che essi sono rappresentati per circa il 6% da spese ordinarie di gestione e promozione del Progetto di Restauro dei Giardini Reali di Venezia, per circa l'1% da costi per il personale dipendente e per circa il 93% dai costi di ristrutturazione del Compendio. Si osserva inoltre che questi ultimi sono stati capitalizzati ed iscritti a Stato Patrimoniale nelle altre immobilizzazioni immateriali, ad eccezione dei costi afferenti alla realizzazione dei Locali Servizi Igienici di cui al contratto con Veritas S.p.A. e delle quote finanziate tramite il contratto di Sponsorizzazione con Assicurazioni Generali.

Oneri anno 2019



Venezia, 29 maggio 2020

PER IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE
Il Presidente
(Adele Re Rebaudengo)